

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: *06*./2025/CV-TEG

No: *06*./2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày *24*. tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
- E-mail: info@tegroup.com.vn

- Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2024

Separate Financial Statements for Q4 2024.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024

Consolidated Financial Statements for Q4 2024.



Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Separate Financial Statements for Q4 2024 Compared to the Same Period in 2023.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Consolidated Financial Statements for Q4 2024 Compared to the Same Period in 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on 24/01/2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Các tài liệu liên quan đến nội dung CBTT

Documents Related to the Content of Information Disclosure.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Party authorized to disclose information



Trần Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Số: 07. /2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên
BCTC quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2024 so với quý IV năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2024	Quý IV năm 2023	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	8.636.524.129	6.766.454.546	1.870.069.583	27.64%
II/ Doanh thu tài chính	14.512.153.254	20.781.108.269	-6.268.955.015	-30.17%
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.843.122.743	15.599.848.653	-11.756.725.910	-75.36%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quý IV năm 2024 giảm so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do sự sụt giảm đáng kể trong doanh thu tài chính. Cụ thể, doanh thu từ hoạt động tài chính trong quý IV/2024 chỉ đạt 14.512.153.254 VNĐ, giảm 30,17% so với cùng kỳ năm trước. Đồng thời, sự thay đổi trong cơ cấu doanh thu cũng góp phần làm lợi nhuận sau thuế TNDN giảm mạnh, lên đến 75,36%.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



Hoàng Mạnh Huy

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

No: 07 /2025/CV-TEG

V/v: Explanation of difference in Profit after tax on financial
statements of Q4 2024 compared to the same period of 2023

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness

Ha Noi, day 29 month 01 year 2025

DEAR: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Truong Thanh Energy And Real Estate Joint Stock Company (Stock symbol: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this document, we would like to explain to the Authority about the change in Profit after Corporate Income Tax in Quarter IV of 2024 compared to Quarter IV of 2023 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company in the Company's separate financial statements as follows:

Unit: VND

Items	Quarter IV of 2024	Quarter IV of 2023	Increase/ Decrease	Rate % Increase/ Decrease
I/ Net sales of goods and services	8.636.524.129	6.766.454.546	1.870.069.583	27.64%
II/ Finance income	14.512.153.254	20.781.108.269	-6.268.955.015	-30.17%
III/ Profit/ (loss) after tax	3.843.122.743	15.599.848.653	-11.756.725.910	-75.36%

The profit after corporate income tax (CIT) for Q4 2024 decreased compared to the same period in 2023, primarily due to a significant decline in financial revenue. Specifically, revenue from financial activities in Q4 2024 reached only VND 14,512,153,254, a decrease of 30.17% compared to the same period last year. Additionally, changes in the revenue structure also contributed to the sharp decline in profit after CIT, reaching as much as 75.36%.

The above is the explanation for the difference in profit after tax on the financial statements for Quarter IV of 2024 compared to the same period in 2023 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We hereby certify that the information disclosed above is true, and we take full responsibility before the law for the accuracy and content of the published information.

Website address posting full financial reports: www.tegroup.com.vn

Best regards!

Recipient:

- As above
- Storage: Financial department



Hoang Manh Huy